



Appartement

4 pièces - 68,38 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004171

GRENOBLE (38100)

▪ Dispo le 02/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente cet Appartement T4

Situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 étages cet appartement lumineux et récemment repeint offre un cadre de vie agréable. Il dispose de trois chambres, dont une avec dressing, d'une cuisine équipée et d'un séjour donnant sur un balcon.

La salle de bain est neuve, et l'appartement est équipé d'un interphone ainsi que d'un parking fermé. À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et Parc Paul Mistral

Référence : AN004171 - Loyer : 790 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Balcon (5,32 m²)
- Loggia (2,25 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 10,30 €/m² - soit 704,31 €/mois
- Loyer de référence majoré : 12,40 €/m² - soit 847,91 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 888,94 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004171